



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

30.03.2021 № 07-12-080000-8-01

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии  
построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства  
требованиям проектной документации, в том числе  
требованиям энергетической эффективности  
и требованиям оснащенности  
объекта капитального строительства  
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай» по объекту: «Многоэтажная жилая застройка (поз. №44 по ПП)», расположенному по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок 39.

**Первый заместитель начальника  
Главного управления**

**Д.В. Белолипецкий**

009583



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главгосстройнадзор Московской области)**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением

от «30» 03 2021 г.

№ 07-12-080000-8-01

Номер дела 07-12-080000

Экземпляр 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Московская обл., г. Домодедово  
(место составления)

«30» 03 2021 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН: 1035002004311, ИНН: 5009002812, 142000, Московская область, г. Домодедово, ул. 1-я Коммунистическая (Северный мкр.), строение 31Г.

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)  
и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоэтажная жилая застройка (поз. №44 по ПП)

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,  
общая площадь – 16609,26 кв.м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

класс энергетической эффективности-«С» (Повышенный)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок 39

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ RU50-41-5499-2016 от 26.07.2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области  
сроком действия до 22.05.2017, продлено Министерством жилищной политики Московской области, до 30.09.2021  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ 50-2-1-2-0008-16 от 04.07.2016 Московский филиал ООО «АВАНЭКСПЕРТ», № 50-2-1-2-062111-2020 от 04.12.2020 ООО «СтройПроектЭкспертиза». Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «СТРОЙПРОЕКТ-М.О.» Сизовой Н.Н. от 07.12.2020 № 1 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «СТРОЙПРОЕКТ-М.О.» Сизовой Н.Н. от 14.12.2020 № 2 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «СТРОЙПРОЕКТ-М.О.» Сизовой Н.Н. от 12.01.2021 № 3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «СТРОЙПРОЕКТ-М.О.» Сизовой Н.Н. от 19.01.2021 № 4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «СТРОЙПРОЕКТ-М.О.» Сизовой Н.Н. от 10.03.2021 № 5  
(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие;  
заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе  
не проводилось  
(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 17.10.2016  
(дата начала работ)  
окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 20.01.2021  
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям  
разделов проектной документации: раздел 1. «Пояснительная записка» (шифр 360-15-ПЗ), раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 360-15-ПЗУ), раздел 3. «Архитектурные решения» (шифр 360-15-АР), раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 360-15-КР), раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр: 360-15-ИОС-1, 360-15-ИОС-2, 360-15-ИОС-3, 360-15-ИОС-4, 360-15-ИОС-5, 360-15-ИОС-6.), раздел 6. «Проект организации строительства» (шифр 360-15-ПОС), раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 360-15-ООС), раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 360-15-ПБ), раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 360-15-ОДИ), раздел 11. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 360-15-ЭП).  
(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства  
класс энергетической эффективности-«С» (Повышенный)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:  
Акт проверки № 07-12-080000-4-15 от 24.02.2021  
(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Заместитель начальника Отдела надзора  
за строительством № 7  
Главгосстройнадзора Московской  
области  
\_\_\_\_\_ (должность)

Главный специалист Отдела надзора за  
строительством № 7 Главгосстройнадзора  
Московской области  
\_\_\_\_\_ (должность)



Д.В. Будашов  
(расшифровка подписи)

З.А. Ханикаев  
(расшифровка подписи)

010819

## Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

### Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;  
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещение объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».