



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ

полное наименование организации – для

ФИРМА "ГЮНАЙ", 142001, МОСКОВСКАЯ

юридических лиц), его почтовый индекс

ОБЛАСТЬ, ГОРОД ДОМОДЕДОВО, УЛИЦА

и адрес, адрес электронной почты)

КОММУНИСТИЧЕСКАЯ 1-Я (СЕВЕРНЫЙ МКР.),

СТРОЕНИЕ 31Г, tehotdel@gunai.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.11.2019

№ RU50-28-14642-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом (поз. №2 по ПП)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Северный, улица Гагарина, дом 63 (Решение Администрации городского округа Домодедово Московской области от 28.06.2019 № 3135)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:28:0010217:10, 50:28:0010217:6

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU50308000-РСЮ/

№ 228, дата выдачи 31.12.2014, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Встроенные нежилые помещения на 1-м этаже | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | - | - |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 2901,70 | 2912,70 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | - |
| 15-17-этажный 11-секционный жилой дом, поз.2 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 190172,39 | 190172,00 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 56870,67 | 56870,70 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 11 | 11 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |

| | | | |
|--|----------|----------|-------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 15-17-этажный 11-секционный жилой дом, поз.2 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 34070,63 | 34126,20 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 15-17 | 15-17 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | 11 | 11 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 670/- | 670/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 318/- | 318/13336,2 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 272/- | 272/16791,7 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 80/- | 80/6432 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |

| | | | |
|--|-------|--------------------|---------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 36446,49 | 36559,90 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | | трехслойные панели | трехслойные панели |
| Материалы перекрытий | | - | сборные ж/бетонные панели |
| Материалы кровли | | - | 2 слоя "Унифлекса" |
| Иные показатели Трансформаторная подстанция | кв.м. | 61,6 | 61,6 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |

| 15-17-этажный 11-секционный жилой дом, поз.2 | | | |
|---|-------|---|--------|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Замощение | кв.м. | - | 8723,2 |
| Сети электропитания 10кВ | м | - | 66 |
| Линия наружного освещения | м | - | 399 |
| Теплоснабжение | м | - | 14 |
| Канализация дождеприёмная | м | - | 387 |
| Сети электропитания 0,4 кВ | м | - | 287 |
| Канализация хозбытовая | м | - | 465 |
| Сети водоснабжения | м | - | 18 |
| Сети водоснабжения | м | - | 332 |

| | | | |
|--|-----------|---|-----|
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| 15-17-этажный 11-секционный жилой дом, поз.2 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "D" |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены технические планы (11 шт.) от 24.10.2019, от 30.07.2019 и от 31.07.2019, кадастровый инженер Арбузова Ольга Юрьевна, № квалификационного аттестата 50-13-931

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.11.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)